

NOTARÍA : TERCERA NOTARIA DE COLINA
NOTARIO : GINO BENEVENTI ALFARO
JUEZ VISITADOR : XIMENA CAROLINA MARZAL NÚÑEZ
BIMESTRE : SEXTO BIMESTRE, MESES 11-12 AÑO 2025 :
FECHA VISITA : 06-03-2026, INICIO 12:40 HRS
CORREO ELECTRÓNICO : contacto@notaria-colina.cl

ACTA DE VISITA

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunales, la Magistrada que suscribe visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente

1) INSTRUMENTOS PRIVADOS

1. a) Libro de Repertorio de Vehículos

LIBRO DE REPERTORIO. Anotaciones del Bimestre:

En el mes de **NOVIEMBRE** la primera anotación inicia con el Repertorio número **804/2025**, de fecha 03 de NOVIEMBRE del 2025, correspondiente al contrato de compraventa celebrado entre JAZMIN CONSTANZA TRONCOSO ORTIZ A DARLING SAMUEL OCHOA BRITO, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados del automóvil número YVD.053-K; finalizando con el Repertorio número **970/2025** de fecha 30 de DICIEMBRE del 2025, correspondiente al contrato de compraventa celebrado entre ESTEBAN ENRIQUE ORELLANA QUERO A MARIA FERNANDA VEGA MEJIA, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados del automóvil número JKKS.19-6.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que, se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Índices Anotaciones del Bimestre

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI	X	NO	
----	----------	----	--



1. b) Letras
Libro de Protestos
Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se registran protestos:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Si hubo 6 protestos en el bimestre, en el mes de NOVIEMBRE 2025 hubo 3 protestos.
En el mes de DICIEMBRE hubo 3 protestos.

Los impuestos correspondientes han sido enterados:

SI	x	NO	
----	----------	----	--

2) INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Libro de Repertorio
Anotaciones del Bimestre

En el mes de **NOVIEMBRE** la primera anotación inicia con el Repertorio número **1088/2025**, de fecha 03 de NOVIEMBRE del 2025, correspondiente a la escritura pública MANDATO JUDICIAL, otorgado por EDUARDO JOSE SOLIS LEON A VALENTINA JAVIERA ROJAS FLORES Y OTROS, y finaliza en el mes de DICIEMBRE con el Repertorio número **1283/2025**, de fecha 31 de DICIEMBRE del 2025, correspondiente a la escritura pública de PROTOCOLIZACION, otorgada por INVERSIONES DIAMONDS GLOSS SPA.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Protocolos de Instrumentos Públicos

A. ESCRITURAS PÚBLICAS
Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se otorgaron 196 instrumentos públicos; **98** instrumentos en el mes de **NOVIEMBRE 2025** y **98** instrumentos en el mes de **DICIEMBRE 2025**.

En el mes de **NOVIEMBRE** se inicia con el Repertorio **1088/2025**, de fecha 03 de NOVIEMBRE del 2025, correspondiente a la escritura pública de MANDATO JUDICIAL, otorgado por EDUARDO JOSE SOLIS A VALENTINA JAVIERA ROJAS FLORES Y OTROS y finaliza con la escritura pública Repertorio número **1185/2025**, de fecha 27 de NOVIEMBRE del 2025, correspondiente a la escritura pública de COMPRAVENTA, entre SOCIEDAD COMERCIAL DE CARNES ACELAG LIMITADA A INVERSIONES C&J SPA.

Todas las escrituras del mes de **NOVIEMBRE 2025** se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI	x	NO	
----	----------	----	--



El **Certificado de Cierre** del último día de mes de NOVIEMBRE del 2025 en el Libro repertorio tiene fecha **28 de NOVIEMBRE 2025**.

El mes de DICIEMBRE se inicia con EL Repertorio **número 1186/2025**, de fecha **01 de DICIEMBRE 2025**, correspondiente a la escritura pública de Protocolizado Suplencia, otorgado por ROBERTO HILARION SEPULVEDA ANDRADE, y finaliza con el Repertorio **número 1283/2025**, de fecha **31 de DICIEMBRE 2025**, correspondiente a la escritura pública de PROTOCOLIZACION, celebrada por INVERSIONES DIAMONDS GLOSS SPA.

Todas las demás escrituras del mes de DICIEMBRE del 2025 se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI	x	NO	
----	----------	----	--

El **Certificado de Cierre** del último día de mes de DICIEMBRE de 2025 en el Libro repertorio tiene fecha **31 de DICIEMBRE del 2025**.

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI	x	NO	
----	----------	----	--

Protocolizaciones Anotaciones del Bimestre

Se protocolizaron un total de 188 documentos durante el Bimestre. Un total de 97 en el mes de NOVIEMBRE y 91 en el mes de DICIEMBRE.

B. FINIQUITOS DE CONTRATO DE TRABAJO

Durante los meses de **NOVIEMBRE-DICIEMBRE** la funcionaria designada al efecto, registró 841 finiquitos autorizados a la Inspección del Trabajo, mediante clave otorgada por la Inspección para tales efectos. En esta Notaría se deja respaldo digital de cada documento (finiquito autorizado y ratificado) y así como de las nóminas enviadas mediante dicho sitio web.

C. TESTAMENTOS

Durante bimestre **NOVIEMBRE-DICIEMBRE** se otorgaron 3 testamentos, 1 correspondientes al mes de NOVIEMBRE de doña Alina Maria del Carmen Martinez Rivera, con fecha 14-11-2025; 1 correspondientes al mes de DICIEMBRE de Rosa Iris Alarcon Macaya, con fecha 19-12-2025 y se informa la revocación de testamento de doña Maria Cristina Peppel Tagle, con fecha 15-12-2025.

3) OFICIOS Y COMUNICACIONES

a) Libro Repertorio

Se remitió mensualmente copia del Libro de Repertorio al Tribunal de Letras de Colina:

SI	x	NO	
----	----------	----	--



La copia correspondiente al mes de NOVIEMBRE de 2025 se envió con fecha 03 de DICIEMBRE de 2025, y la correspondiente al mes de DICIEMBRE de 2025, se envió con fecha 05 de Enero del 2026, por correo electrónico.

b) Nómina de Testamentos

Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Se Informó los otorgados en el Bimestre y también la revocación.

c) Nómina de Protestos:

Se remitió oportuna y mensualmente la nómina de los protestos al Boletín Comercial:

SI	x	NO	
----	----------	----	--

Si hubo protestos que informar en el mes de **NOVIEMBRE** se informó el 16 de DICIEMBRE y el mes de **DICIEMBRE** se informó el 05 de febrero del 2025.

d) Nómina de Finiquito:

Se remitió oportunamente la nómina con el Detalle de los Finiquitos autorizados, a la Dirección del Trabajo:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

e) Reporte Roe:

Se remitió oportuna y semestralmente el Reporte de Operaciones en Efectivo (R.O.E.) N° de Folio 85922, con fecha de subida el 10-07-2025, con las operaciones efectuadas en el Oficio, de montos superiores a US\$10.000, en dinero efectivo, a la Unidad de Análisis Financiero:

Además, se tuvo a la vista el nuevo Reporte con fecha 29-01-2026, bajo el número de Folio 84279.

SI	x	NO	
----	----------	----	--

f) Reporte de Impuesto Timbre y Estampillas:

Se remitió oportuna y semestralmente la información contenida en el Auxiliar de Registro de Impuesto de Timbres y Estampillas, 3324 al Servicio de Impuestos Internos:

SI	x	NO	
----	----------	----	--

La Declaración y pago del impuesto se efectúa directamente en la página del Servicio de Impuestos Internos. Se tuvo a la vista reporte periodo 2025-07, recibido el 26-02-2026, folio N° 26653.

g) Se ingresa anualmente a la página del web del Poder Judicial Declaración Jurada de Interés y Patrimonio:



SI	X	NO	
----	----------	----	--

- h) Se remitió oportunamente (si las hubiere durante el bimestre) al Servicio de Registro Civil e Identificación la Declaración de No ser Donante a que se refiere la Ley número 20.673:

SI		NO	X
----	--	----	----------

No hubo declaraciones de no ser donante durante el Bimestre.

- i) Da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 433 del Código Orgánico de Tribunales, en enviar los Protocolos al Archivo Judicial:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Se tuvo a la vista oficio remitido de fecha 04-03-2026, NOV-DIC: 2 TOMOS Y ENE-FEB: 2 TOMOS.

- j) Se tuvo a la vista los certificados referentes al Registro de deudores por Pensión de Alimentos, constatando al azar que sí se ha verificado la inexistencia de deuda para autorizar las compraventas pertinentes.

SI	X	NO	
----	----------	----	--

4) PERSONAL DEL NOTARIO

Archivo con comprobantes de pago cotizaciones previsionales y de salud de la Notaría:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Archivo con los comprobantes de impuestos (Form. 29) S.I.I mensuales, de la Notaría:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Mes de NOVIEMBRE de 2025 Folio número 8681433776 y mes de DICIEMBRE de 2025 Folio número 8759318846.

Se tuvo a la vista el rendimiento de la Fianza:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA

Se exhibe al público la identidad del Juez/a Visitador del Oficio, indicando domicilio del Juzgado y su teléfono:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Se exhibe el arancel al público en un lugar visible del Oficio:



SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Se encuentran presentes al momento de la visita, el Notario Titular don Gino Beneventi Alfaro, y los/as funcionarios/as que a continuación se señalan:

- 1.- CESAR GONZALEZ SERRANO
- 2.- VIVIANA PAVEZ TOLEDO
- 3.- SANDRA SILVA MARTINEZ.
- 4.- CESAR GONZALEZ SERRANO
- 5.-ROBERTO SEPULVEDA ANDRADE.
- 6.- SERGIO MUÑOZ ALMENDRAS
- 7.- MARJORIE VALDERRAMA SOLIS

Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, comprobantes de pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Las Imposiciones correspondientes al mes de NOVIEMBRE del 2025, del Señor Notario y los funcionarios de la Notaría, se enteraron de la siguiente forma: (Se realizó revisión aleatoria).

Señor: GINO BENEVENTI ALFARO, por la cantidad de \$90.510, según consta de planilla de pago folio 2001202511122876 de cotizaciones previsionales de la A.F.P. CUPRUM, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de DICIEMBRE del 2025

Señora: SANDRA SILVA MARTINEZ por la cantidad total de \$67.270 de cotizaciones previsionales de la A.F.P. HABITAT y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$17.749, según consta de las planillas de pago folio 2002202511217746, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de DICIEMBRE del 2025.-

Señor: CESAR GONZALEZ SERRANO por la cantidad total de \$73.380 de cotizaciones previsionales de la A.F.P CAPITAL y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$19.076, según consta de las planillas de pago folio 2008202511150903, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de DICIEMBRE del 2025.

Señora: VIVIANA PAVEZ TOLEDO por la cantidad total de \$57.672 de cotizaciones previsionales de la A.F.P. MODELO y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$16.200, según consta de las planillas de pago folio 2009202511202871, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de DICIEMBRE del 2025.

Señora: MARJORIE VALDERRAMA SOLIS por la cantidad total de \$61.930 de cotizaciones previsionales de A.F.P Plan Vital y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$16.500, según consta de las planillas de pago folio 2004202511191829, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de DICIEMBRE del 2025.

Señor: ROBERTO SEPULVEDA ANDRADES por la cantidad total de \$78.481 de cotizaciones previsionales de la A.F.P HABITAT y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$ 20.708, según consta de las planillas de pago folio 2002202511217746, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de DICIEMBRE del 2025.

Señor: SERGIO ANTONIO MUÑOZ ALMENDRAS, por la cantidad total de \$63.066 de cotizaciones previsionales de la A.F.P HABITAT y pago correspondiente de AFC por el monto



de \$16.640.-, según consta de las planillas de pago folio 2002202511217746, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de DICIEMBRE del 2025.

Las Cotizaciones de Salud correspondientes a los meses de NOVIEMBRE de 2025 del Señor Notario y los funcionarios de la Notaría, se enteraron de la siguiente forma: (Se realizó revisión aleatoria).

Señor: GINO BENEVENTI ALFARO, por la cantidad de \$389.062, según consta de Certificado de cotizaciones de salud de la ISAPRE CRUZ BLANCA.

Señora: SANDRA SILVA MARTINEZ por la cantidad total de \$41.415.-, según consta de las planillas de pago folio 2017251100507995 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de DICIEMBRE del 2025.

Señor: CESAR GONZALEZ SERRANO por la cantidad total de \$97.285.-, según consta de las planillas de pago folio 2023202511070227 de cotizaciones de salud de ISAPRE VIDA TRES, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de DICIEMBRE del 2025.

Señora: VIVIANA PAVEZ TOLEDO por la cantidad total de \$37.800.-, según consta de las planillas de pago folio 2017251100507995 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de DICIEMBRE del 2025.

Señora: MARJORIE VALDERRAMA SOLIS por la cantidad total de \$ 38.500.-, según consta de las planillas de pago folio 2017251100507995 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de DICIEMBRE del 2025.

Señor: ROBERTO SEPULVEDA ANDRADES por la cantidad total de \$48.318.-, según consta de las planillas de pago folio 2017251100507995 de cotizaciones previsionales de la FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de DICIEMBRE del 2025.

Señor: SERGIO ANTONIO MUÑOZ ALMENDRAS, por la cantidad total de \$38.827.-, según consta de las planillas de pago folio 2017251100507995 de cotizaciones previsionales de la FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de DICIEMBRE del 2025.

Las Imposiciones correspondientes al mes de DICIEMBRE del 2025, del Señor Notario y los funcionarios de la Notaría, se enteraron de la siguiente forma: (Se realizó revisión aleatoria).

Señor: GINO BENEVENTI ALFARO, por la cantidad de \$90.510, según consta de planilla de pago folio 2001202512174936 de cotizaciones de AFP A.F.P. CUPRUM, pagadas en PreviRed.com, con fecha 10 de enero del 2026.

Señora: SANDRA SILVA MARTINEZ por la cantidad total de \$65.028, de cotizaciones de AFP Habitat y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$17.158, según consta de las planillas de pago folio 2002202512290090, pagadas en PreviRed.com, con fecha 10 de enero 2026.

Señor: CESAR GONZALEZ SERRANO por la cantidad total de \$73.380 de cotizaciones de AFP Capital y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$19.076, según consta de las planillas de pago folio 2008202512201215, pagadas en PreviRed.com, con fecha 10 de enero 2026.

Señora: VIVIANA PAVEZ TOLEDO por la cantidad total de \$57.672 de cotizaciones de AFP Modelo y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$16.200.-, según consta de las planillas de pago folio 2009202512266678, pagadas en PreviRed.com, con fecha 10 de enero del 2026



Señora: MARJORIE VALDERRAMA SOLIS por la cantidad total de \$61.930 de cotizaciones de AFP Plan Vital y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$16.500, según consta de las planillas de pago folio 2004202512258169, pagadas en PreviRed.com, con fecha 10 de enero del 2026.

Señor: ROBERTO SEPULVEDA ANDRADES por la cantidad total de \$78.481 de cotizaciones previsionales de la A.F.P HABITAT y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$20.708.-, según consta de las planillas de pago folio 2002202512290090, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de noviembre del 2025.

Señor: SERGIO ANTONIO MUÑOZ ALMENDRAS, por la cantidad total de \$63.066 de cotizaciones previsionales de la A.F.P HABITAT y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$16.640.-, según consta de las planillas de pago folio 2002202512290090, pagadas en PreviRed.com, con fecha 10 de enero 2026

Las Cotizaciones de Salud correspondientes al mes de DICIEMBRE de 2025 del Señor Notario y los funcionarios de la Notaría, se enteraron de la siguiente forma: (Se realizó revisión aleatoria).

Señor: GINO BENEVENTI ALFARO, por la cantidad de \$389.890, según consta de Certificado de cotizaciones de salud de la ISAPRE CRUZ BLANCA.

Señora: SANDRA SILVA MARTINEZ por la cantidad total de \$40.035.-, según consta de las planillas de pago folio 2017251200654293 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 10 de enero del 2026.-

Señor: CESAR GONZALEZ SERRANO por la cantidad total de \$97.492.-, según consta de las planillas de pago folio 2023202512077489 de cotizaciones de salud de la ISAPRE VIDA TRES, pagadas en PreviRed.com, con fecha 10 de enero del 2026.

Señora: VIVIANA PAVEZ TOLEDO por la cantidad total de \$37.800.-, según consta de las planillas de pago folio 2017251200654293 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 10 de enero del 2026.

Señora: MARJORIE VALDERRAMA SOLIS por la cantidad total de \$38.500.-, según consta de las planillas de pago folio 2017251200654293 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 10 de enero del 2026.-

Señor: ROBERTO SEPULVEDA ANDRADES por la cantidad total de \$48.318.-, según consta de las planillas de pago folio 2017251200654293 de cotizaciones previsionales de la FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 10 de enero del 2026.

Señor: SERGIO ANTONIO MUÑOZ ALMENDRAS, por la cantidad total de \$38.827.-, según consta de las planillas de pago folio 2017251200654293, de cotizaciones previsionales de la FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 10 de enero 2026.



Existen bóvedas y/o cajas fuertes, con puertas antifuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento, cámaras, alarma, guardias de seguridad las 24 hrs, Red de Humedad por el Strip Center, botones de pánico que advierte personas extrañas en horas fuera de servicios:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite a la Ministro de Fe y sus funcionarios ejercer el cargo con dignidad:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

El libro de asistencia se encuentra al día:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

El Archivador de Protocolizados de Suplencias se encuentra al día:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Fecha de Suplencia	Número Decreto Judicial	Número de Repertorio	Notario/a Suplente
1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, y 15 de diciembre del 2025.	210 y 208	1186-2025 de fecha 01-12-2026	ROBERTO SEPULVEDA A.
23, 24, 26, 29, 30, 31 de DICIEMBRE 2025.	223 y 222	1268-2025 de fecha 23-12-2025.	ROBERTO SEPULVEDA A.

Se exhibe al público el horario de atención de la notaría:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

El horario es el siguiente:

De lunes a viernes continuado de 09:00 a 17:00 hrs.

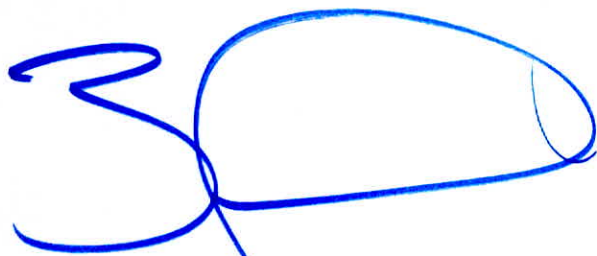
6) CONSIDERACIONES FINALES Y OBSERVACIONES.

Se observa un adecuado funcionamiento.

Se indica al Oficio que en el intertanto no entre en vigencia el 2 de abril del presente año la Ley N°21.772 que modifica el sistema registral y notarial en sus aspectos orgánicos y funcionales, entre otros, el relativo al inciso sexto del artículo 449 del Código Orgánico de Tribunales, se mantendrá como juez visitador el Juzgado de Letras de Colina y en particular quien suscribe, ante cualquier requerimiento.



Se pone término a la visita, siendo las 13:42 horas, firmando la Juez del Juzgado de Letras de Colina doña **XIMENA CAROLINA MARZAL NÚÑEZ** y **GINO BENEVENTI ALFARO** Notario del Titular de la Tercera Notaria de Colina.



GINO PAOLO BENEVENTI ALFARO
3º NOTARÍA DE COLINA



JUEZ
JUZGADO DE LETRAS DE COLINA